

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU BOSMANATU Z SZALETEM PUBLICZNYM

## 1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

|   |                                                 |    |
|---|-------------------------------------------------|----|
| 1 | SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI .....                    | 2  |
| 2 | SPIS RYSUNKÓW.....                              | 3  |
| 3 | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                      | 4  |
| 4 | CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, UWAGI OGÓLNE ..... | 4  |
| 5 | INWESTOR .....                                  | 4  |
| 6 | DANE LICZBOWE BUDYNKU .....                     | 5  |
| 7 | OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA.....             | 6  |
| 8 | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....                    | 14 |

## 2 SPIS RYSUNKÓW

|     |                                                       |        |             |
|-----|-------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 2.1 | Rzut przyziemia                                       | rys. 1 | skala 1:100 |
| 2.2 | Rzut dachu                                            | rys. 2 | skala 1:100 |
| 2.3 | Przekrój A – A                                        | rys. 3 | skala 1:100 |
| 2.4 | Elewacja pn.-wsch. i pd.-wsch.                        | rys. 4 | skala 1:100 |
| 2.5 | Elewacja pd.-zach. i pn.-zach.                        | rys. 5 | skala 1:100 |
| 2.6 | Zestawienie stolarki drzwiowej i świetlików dachowych | rys. 6 | skala 1:100 |
| 2.7 | Zestawienie ślusarki                                  | rys. 7 | skala 1:100 |
| 2.8 | Detale architektoniczne                               | rys. 8 | skala 1:20  |
| 2.9 | Szczegół furtki śmietnika                             | rys. 9 | skala 1:20  |

### **3 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1 Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy inwestorem: Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie a Biurem Projektowo-Inżynierskim REDAN Spółka z o.o. w Szczecinie.
- 3.2 Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia uzyskana przez REDAN
- 3.3 wytyczne programowe dostarczone przez inwestora, uzgodnienie i konsultacje z inwestorem
- 3.4 decyzja nr 96/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla terenu położonego przy Bulwarze Gdyńskim, ul. Zbożowej, ul. Wenedy w Szczecinie dla inwestycji polegającej na: przebudowie nabrzeża, wykonanie infrastruktury obsługi łodzi i jachtów przy Bulwarze Gdyńskim w Szczecinie.
- 3.5 oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.6 mapa sytuacyjno –wysokościowa
- 3.7 inwentaryzacja budowlana wykonywana dla potrzeb projektu i wizje lokalne
- 3.8 uzgodnienia międzybranżowe
- 3.9 przepisy prawa budowlanego

### **4 CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, UWAGI OGÓLNE**

- 4.1 Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku bosmanatu z szaletem publicznym.
- 4.2 Niniejsze opracowanie: Projekt wykonawczy architektury budynku Bosmanatu z szaletem publicznym w Szczecinie jest częścią wielobranżowego Projektu wykonawczego: Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Gdyński - na odcinku od Mostu Długiego do Trasy Zamkowej w Szczecinie.
- 4.3 Na podstawie niniejszego projektu wykonawczego można prowadzić prace budowlane.
- 4.4 Wszelkie zmiany proponowane w trakcie budowy obiektu należy konsultować z nadzorem autorskim.
- 4.5 Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych firm niż te, które podano w niniejszym projekcie pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w niniejszym projekcie wykonawczym.

### **5 INWESTOR**

Zakład Usług Komunalnych  
Ul. Ku Słońcu 125 A  
70 - 080 Szczecin

## 6 DANE LICZBOWE BUDYNKU

|     |                                                              |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 6.1 | Powierzchnia zabudowy: 5,92m x 22,18m =                      | 131,31 m <sup>2</sup> |
| 6.2 | Powierzchnia ogólna budynku (z obudową pojemników na śmieci) | 90,94 m <sup>2</sup>  |
| 6.3 | Powierzchnia użytkowa                                        | 76,82 m <sup>2</sup>  |
| 6.4 | Kubatura                                                     | 385,75 m <sup>3</sup> |
| 6.5 | Liczba kondygnacji nadziemnych                               | 1                     |
| 6.6 | Wysokość budynku (wg § 6 Rozp.M.I.)                          | 3,36 m                |
| 6.7 | Wysokość maksymalna z attyką                                 | 3.80 m                |

### **7.1 OPIS OGÓLNY, PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Budynek bosmanatu zaprojektowany został w formie zwartej bryły na rzucie prostokąta. W budynku znajdować się będzie biuro bosmanatu, szalet publiczny oraz osłona dla kontenerów na śmieci. Obiekt zaprojektowany został przede wszystkim na potrzeby obsługi technicznej i logistycznej jednostek cumujących przy nabrzeżu Bulwaru Gdyńskiego.

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej – murowanej.

To budynek niepodpiwniczony, murowany, kryty stropodachem w konstrukcji drewnianej.

## 7.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI, POSADZEK I SUFITÓW W BUDYNKU

| NR           | NAZWA POMIESZCZENIA       | POWIERZCHNIA (M <sup>2</sup> ) | TYP POSADZKI | TYP SUFITU                     |
|--------------|---------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 2            | przedsionek               | 5,70                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 3            | wc męskie                 | 8,02                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 4            | pomieszczenie techniczne  | 5,68                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 6            | natrysk                   | 2,56                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 7            | przedsionek               | 8,44                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 8            | wc osób niepełnosprawnych | 4,60                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 9            | wc damskie                | 7,06                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 10           | przedsionek               | 3,28                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK    |
| 11           | pomieszczenie techniczne  | 3,85                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK    |
| 12           | biuro bosmanatu           | 21,76                          | gres         | sufit podwieszany z płyt GK    |
| 13           | przedsionek               | 2,65                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| 14           | wc bosmana                | 3,22                           | gres         | sufit podwieszany z płyt GK BI |
| <b>RAZEM</b> |                           | <b>76,82</b>                   |              |                                |

## 7.3 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Budynek bosmanatu zaprojektowany został w formie zwartej prostopadłościennej bryły na rzucie prostokąta o bokach 5,92 m x 22,18 m. Poprzez zróżnicowanie materiału elewacyjnego podkreślono różne funkcje, jakie mieści obiekt. Pomieszczenie biura jest w z trzech stron przeszklone; nad wejściem zaprojektowano zadaszenie. Oslonę pojemników na śmieci zaprojektowano jako murowaną a z cegły klinkierowej. Dominującym materiałem elewacyjnym są deski drewniane.

## 7.4 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

### 7.4.1 ELEMENTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE

Fundamenty i ściany fundamentowe:

Grunt zbrojony geosyntetykami („poduszka” z geotekstylii gr. 30 cm) - PT konstrukcji wykonany w oparciu o wyniki badań geologicznych.

Ławy pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrzną nośną zaprojektowano z betonu B20 W6 zbrojonego stalą BSt500 i A-0. Ściany wewnętrzne posadowione na posadzkowej płycie żelbetowej. Chudy beton (podkładowy) pod fundamenty budynku profilować bezpośrednio na warstwie geotekstylii.

*Szczegółowe dane w projekcie konstrukcyjnym budynku*

Ściany fundamentowe murowane z bloczków silikatowych pełnych SILKA

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku murowane z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) SILKA, gr. 18 cm, drażnionych kl. 15 na zaprawie cem.- wap. Rz = 5Mpa.

Ocieplenie ścian wełną mineralną –gr. 10 cm (ściana trójwarstwowa) i 12 cm (ściana z okładziną z desek drewnianych), wykończenie cegłą klinkierową lub deską elewacyjną wg. pkt. 7.4.4 opisu i rys. elewacji.

Ściany od wewnątrz tynkowane tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm lub gipsowym gr. 1cm.

#### Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne budynku murowane z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) SILKA, gr. 18 (nośna) i 12 cm, drażonych kl. 15 na zaprawie cem.- wap. Rz = 5Mpa, tynkowane obustronnie tynkiem cem. - wapiennym gr. 1,5 cm lub gipsowym gr. 1cm.  
Ścianki działowe z drzwiami 90x200 w toaletach systemowe np.: firmy SOLMET, lub Kabis.

#### Stropodach:

Konstrukcja stropodachu drewniana z drewna C 24.

Wszystkie elementy drewniane muszą posiadać zabezpieczenia przeciwwilgociowe i ogniochronne wykonane w warunkach suchych oraz po obróbkach ciesielskich.

*Szczegółowe dane w projekcie konstrukcyjnym budynku*

#### Elementy wyposażenia:

W pomieszczeniu technicznym nr 4 należy zainstalować dwie pralki przemysłowe na żetony.

Pralki bębnowe trzyfunkcyjne ( pralnico-wirówki z funkcją suszenia) z wsadem czołowym.

Na czołowej ścianie obudowy powinny być umieszczone zawory odcinające dopływ wody zimnej i ciepłej oraz pary, termometr, wodowskaz, włączniki elektryczne i hamulec mechaniczny.

Pralki powinny być wyposażane są w programatory cykli pracy, automatyzujące dozowanie środków piorących, dozujące poziom wody, reagujące na regulatory termostatyczne i hydrostatyczne.

Parametry: ładowność min. 20kg; pojemność 250l; prędkość obrotów 1200/min

W pomieszczeniu należy zainstalować składany przewijak dla niemowląt.

Pionowy, składany przewijak dla niemowląt wykonany z poliuretanu z regulowanym pasem bezpieczeństwa.

wymiary (wys. x szer. x gł.):

otwarty: **635 x 550 x 890 mm**

zamknięty: **890 x 550 x 112 mm**

### 7.4.2 IZOLACJE TERMICZNE

#### Ściany zewnętrzne trójwarstwowe:

- ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm np.: ROCKWOOL – PANELROCK lub równoważna ( $\lambda = 0,035\text{W/m}^2\text{K}$ )

#### Ściany zewnętrzne – elewacja z desek drewnianych:

- ocieplone wełną mineralną twardą gr. 12 cm (między łatami) np.: ROCKWOOL – PANELROCK lub równoważna. ( $\lambda = 0,035\text{W/m}^2\text{K}$ )

#### Ściany fundamentowe zewnętrzne:

- ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm np.: firmy DOW lub równoważna ( $\lambda = 0,042\text{W/m}^2\text{K}$ )

#### Posadzki w pomieszczeniach:

- ocieplone polistyrenem ekstrudowanym gr. 8 cm np.: firmy DOW lub równoważna. ( $\lambda = 0,042\text{W/m}^2\text{K}$ )

#### Stropodach:

- ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm (między krokwiami) np.: wełna ROCKWOOL – TOPROCK lub równoważna ( $\lambda = 0,035\text{W/m}^2\text{K}$ )

**uwaga: należy zapewnić ciągłość izolacji**

#### 7.4.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Folie PE wodoszczelne stosowane w warstwach posadzkowych i folie PE paroszczelne w stropodachu.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchnią (gr. 5mm) z posypką kwarcową oraz papą podkładową (gr. 3mm). Papa podkładowa mocowana do płyt OSB mechanicznie. Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna w kolorze brązowym.

Ściany fundamentowe i cokołowe izolowane w pionie masą asfaltowo-kauczukową np. firmy DEITERMANN.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych i fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

**uwaga:** należy zapewnić ciągłość izolacji

#### 7.4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

##### Elewacje:

- ściany zewnętrzne drewniane: deski drewniane – modrzew syberyjski (np. firmy MOCO profil Faza lub Zetka). Okładzina drewniana montowana jest w odległości min. 30 cm od poziomu terenu. Mocowanie elementów elewacyjnych na podkonstrukcji drewnianej wg systemu producenta. Zabezpieczeni przeciwwilgociowe wełny zapewni folia paroprzepuszczalna mocowana pod deskowaniem.
- cokół wysokości około 30 cm (do poziomu dolnej krawędzi okładziny drewnianej) pokryty tynkiem kamyczkowym np. StoRoccolit RC z kruszywem w kolorze białym i brązowym o granulacji 2 mm np. 821
- ściany zewnętrzne trójwarstwowe i obudowa śmietnika: cegła elewacyjna klinkierowa pełna klasy 15 w kolorze brązowo-miedzianym, strukturyzowana np.: Odena firmy Wienerberger.  
Uwaga: Należy wykonać szczeliny wentylacyjne nawiewu i wywiewu w ścianach trójwarstwowych.

##### Opaska ścian zewnętrznych:

- Wokół ścian zewnętrznych budynku (z trzech stron budynku oprócz ściany z wejściem głównym) wykonać opaskę szer. 50 cm ze żwiru płukanego frakcji 20-30 mm podsypce piaskowej, ograniczoną obrzeżem chodnikowym betonowym ustawionym w poziomie terenu.

##### Ślusarka, drzwi, świetliki dachowe:

###### Okna i drzwi zewnętrzne:

- ślusarka z profili aluminiowych „ciepłych” np. firmy Aluco, Reyners, szklenie o izolacyjność termiczną  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  współczynnika przepuszczania światła powyżej 47%, współczynnika refleksyjności poniżej 15%. Parapety zewnętrzne - wykonane z aluminium w kolorze ślusarki. Kolor profili okiennych i parapetów – RAL 7022. Szkło matowe do wys. 75 wg rys. elewacji. Drzwi wejściowe należy wyposażyć w samozamykacze wg standardu producenta systemu.  
Należy zastosować szkło klasy P4 na pełnej wysokości szklenia
- Drzwi wejściowe do sanitariatów – stalowe profilowe, malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7045.  
Częściowo przeszklone (szyby klasy P4), szklenie o izolacyjność termiczną  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze wg standardu producenta.

###### Świetliki dachowe:

- świetliki kopułowe np.: firmy ALUCO. Świetlik stały, otwór dachowy 90x90, rozmiar światła otworu 70 x 70 cm, podstawa kwadratowa z laminatu z wew. izolacją termiczną. Wypełnienie świetlika płytami z poliwęglanu' świetlik 3-warstwowy o izolacyjności

termicznej min. 1,7 W/m<sup>2</sup>K, odporne na grad i samoczyszczące. Rozmieszczenie świetlików wg rzutu przyziemia i dachu budynku.

Zadaszenie z poliwęglanu:

- nad wejściem do sanitariatów daszek łukowy z poliwęglanu jednokomorowego gr. płyty 1 cm łączony systemowymi profilami aluminiowymi, oparty na konstrukcji z profili stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze grafitowym (7024 wg palety RAL)

Elementy stalowe:

Daszek nad wejściem do biura:

- nad wejściami do biura bosmanatu umieszczony jest daszek systemowy np. firmy NOVAGLAS lub PAULI & Sohn GmbH o wym. w rzucie 120 x 640 m ze szkła bezpiecznego, przezroczystego w odcieniu niebieskim, podwieszone na cięgnach ze stali nierdzewnej.

Łamacz światła:

- Na przeszklonych elewacjach biura bosmanatu zaprojektowano osłonę przeciwsłoneczną w postaci pionowego łamacza promieni słonecznych np. firmy: MTJ Poznań (RENSON), kolor srebrny (naturalne aluminium). Zamocowanie łamaczy do elewacji wg rysunku detalu projektu wykonawczego.

Furtki śmietnika:

- furtki z ocynkowanych kształowników stalowych zamkniętych 30x30, spawanych; malowanych proszkowo na kolor szary RAL 7040. Panel zgrzewany z drutu ocynkowanego 4.8 mm. Zamek i zawiasy typowe.

Wycieraczki:

- Należy zastosować wycieraczki systemowe o konstrukcji aluminiowej z wkładem rypсовym np.: firmy alumatex, rolowana wycieraczka wejściowa, Wycieraczka wpuszczana w posadzkę na ramie z kątownika aluminiowego. Wysokość profilu 22 mm, wkład w kolorze szarym. Wymiary 100cm x 60cm. Wycieraczki należy umieścić w przedsionku biura, przed sanitariatami oraz wejściem do biura

Litery:

- Napis „BOSMANAT” z liter z blachy aluminiowej gr. 3mm, montowanych do elewacji na dystansach. Litery wys. 40 cm – czcionka ‘Impakt’, kolor – srebrny (naturalne aluminium).

Obróbki blacharskie:

- Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Posadzka betonowa śmietnika:

Posadzka wylewana na mokro z betonu B20 w kolorze naturalnym, zacieranego na gładko.

#### **7.4.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Tynki:

- Tynki wewnętrzne w pomieszczeniu technicznym – cementowo-wapienne gr. 1,5 cm oraz gipsowe gr. 1,0 cm w pomieszczeniach biurowych.

Okładziny z płytek ceramicznych:

- Okładzina ścian w sanitariatach z płytek ceramicznych 20 x 20 cm np.: firmy CESI. Ułożenie płytek ceramiczne 20 x 20 cm standard CESI do wys. sufitu podwieszonego. Okładzina układana na zaprawie klejowej wg instrukcji producenta. Spoiny max. 3 mm z zaprawy wg instrukcji producenta

Malowanie:

- Malowanie wewnętrzne ścian tynkowanych za pomocą farb akrylowych po uprzednim zagruntowaniu ścian. Pomieszczenie biura malowane farbami akrylowo-lateksowymi np.: firmy BECKERS.

#### Posadzki i podłogi:

- Płytki gresowe 30x30/9 np.: firmy CESAR. Wykończenie mat naturalny, kamieniopodobne, np.: seria MILLENARIE, klasa U4P4E3C2, podkład szlichta betonowa 5 cm zbrojona włóknem polipropylenowym. Płytki kładzione na elastyczną zaprawę klejową np. firmy SOPRO. Wszystkie pomieszczenia z posadzką z płytek ceramicznych z cokołami, o wysokości 10 cm z płytek tego samego typu.

#### Sufity:

- Sufity gipsowo-kartonowe. W pomieszczeniu biurowym – sufity z płyt GK (płyty zwykłe) i GK BI (płyty wodoodporne – w pomieszczeniach „mokrych”), malowane od strony wewnątrz farbą podkładową i akrylową.

#### Drzwi wewnętrzne:

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych w sanitariatach publicznych – stalowe, profilowe, pełne z samozamykaczem malowane proszkowo w kolorze szarym RAL. U dołu otwór wentylacyjny o pow. min. 220 cm<sup>2</sup>. Ościeżnice stalowe. Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ściany
- drzwi wewnętrzne do zaplecza i łazienki biura bosmanatu np. firmy PORTA. Ościeżnica opaskowa – regulowana.

#### Konstrukcja skrzydła drzwiowego:

- rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa otworowa

#### Wykończenie skrzydła drzwiowego:

- okleiny skrzydeł wykonane z laminatu o grub. 0,7 mm w kolorze jasnego buku
- ramiak klejony z drewna iglastego – boki oraz góra skrzydła okleinowane laminatem w kolorze jasny buk

#### Okucia:

- skrzydła wyposażone w dwa zawiasy w kolorze srebrnym - niklowym, czopowe, spełniające wymogi polskiej normy oraz zamek standard na wkładkę patentową lub zamek WC.
- Ościeżnica metalowa, regulowana, obejmująca na grubość muru, lakierowana fabrycznie.
- Drzwi do pom. nr 11 techniczne wzmocnione np. PORTA ENDURO, drzwi pełne.
- rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie - płyta wiórowa pełna. Skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą HDF. Krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej. Skrzydło wykonane w wersji przylgowej; pokryte okleiną HPL w kolorze buk o grubości 0,7 mm.
- Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona jest w: trzy zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych.

Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor popielaty (RAL 7035).

Drzwi oznaczonych na rys. symbolem ‘\*’ wyposażać w kratkę wentylacyjną lub otwory nawiewne o pow. min. 220 cm<sup>2</sup>.

- Ścianki działowe gr. 18mm, z drzwiami o szer. 90 cm w toaletach systemowe np. firmy SOLMET, lub Kabis. Moduły samonośne. Konstrukcja z kształtowników aluminiowych z płytą wiórową laminowaną.

#### Inne elementy wykończenia wewnętrznego:

- Parapety systemowe z PCV gr.2cm, w kolorze jasnoszarym RAL 7035.
- Błaty w sanitariatach (pom. nr 7 i 2) z płyt typu compactforming z wysoko prasowanego laminatu gr. 8–10 mm, pokryte jasnym szarym nakrapianym laminatem. Wycięcia na

umywalki wpuszczane winny być zrobione w warsztacie. Wsporniki ściennie muszą wytrzymać nacisk 80 kG.

Elementy wyposażenia sanitariatów:

- Wc damski :

umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.  
miska wisząca na stelażu stojącym – 2 szt.  
suszarka bezdotykowa – 1 szt.  
kosz na odpady (ze stali nierdzewnej) – 3 szt.  
lustro wklejane – 190x60cm – 1 szt.  
dozownik mydła – 2 szt.  
podajnik na papier (duży) – 2 szt.  
Przewijak dla niemowląt – 1 szt.

- Wc męski:

umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.  
miska wisząca na stelażu stojącym – 2 szt.  
pisuar na stelażu stojącym – 2 szt.  
suszarka bezdotykowa – 1 szt.  
kosz na odpady (ze stali nierdzewnej) – 2 szt.  
lustro wklejane – 180x60cm – 1 szt.  
dozownik mydła – 2 szt.  
podajnik na papier (duży) – 2 szt.

- Wc dla niepełnosprawnych:

miska wisząca z na stelażu stojącym – 1 szt.  
umywalka dla niepełnosprawnego na wózku – 1 szt.  
suszarka bezdotykowa – 1 szt.  
kosz na odpady (ze stali nierdzewnej)) – 1 szt.  
lustro ruchome – 50x50cm – 1 szt.  
dozownik mydła – 1 szt.  
podajnik na papier (duży) – 1 szt.  
uchwyty stałe – 2 szt.  
uchwyty ruchome – 1 szt.

- Wc bosmanatu:

umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 1 szt.  
miska wisząca na stelażu stojącym – 1 szt.  
suszarka bezdotykowa – 1 szt.  
kosz na odpady (ze stali nierdzewnej) – 1 szt.  
lustro wklejane – 60x60cm – 1 szt.  
dozownik mydła – 1 szt.  
podajnik na papier (duży) – 1 szt.

**UWAGA: Wszystkie materiały i konstrukcje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego.**

## **7.5 INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia :

- instalacje i urządzenia wodne wody zimnej i ciepłej,
- instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
- instalacje i urządzenia elektryczne, oświetleniowe i grzewcze c.o.,

- klimatyzację w pom. biura bosmanatu. Klimatyzator np.: Olimpia UNICO 8,5 HE - bez jednostki zewnętrznej.
- wentylację wspomagana mechanicznie

**Rozwiązania szczegółowe przedstawione są w osobnych projektach branżowych, które wchodzi w zakres kompletnego, wielobranżowego projektu wykonawczego.**

## **8 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

wg Rozp. M.I. z dn.12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami  
wg Rozp. M.S.W.i A. z dn. 16.06.2003 r., Dz.U. nr 121, poz. 1138, 1139.

### **8.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I KLASYFIKACJA DO GRUPY WYSOKOŚCI BUDYNKÓW**

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy: 5,92m x 22,18m = | 131,31 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                   | 67,10 m <sup>2</sup>  |
| Liczba kondygnacji nadziemnych          | 1                     |
| Wysokość budynku (wg § 6 Rozp.M.I.)     | 3,36 m                |
| Wysokość maksymalna z attyką            | 3.80 m                |

### **8.2 ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANIC DZIAŁKI**

Odległość projektowanego budynku od budynku Urzędu Celnego wynosi 65 m  
Odległość budynku od drogi publicznej wynosi 3.4 m.

### **8.3 PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU**

W budynku znajduje się pomieszczenie biurowe przewidziane dla 1 do 2 pracowników.

### **8.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Nie dotyczy – budynek użyteczności publicznej kategorii ZL III.

### **8.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB**

Budynek bosmanatu z szaletem publicznym zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi  
- ZL III (niski N)

### **8.6 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

Substancje palne nie występują.

### **8.7 ZAGROŻENIE WYBUCHEM**

Nie występuje.

### **8.8 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL o pow. ok. 68 m<sup>2</sup> (dopuszczalna strefa 8 000 m<sup>2</sup>).

## **8.9 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU**

Projektowany budynek znajduje się w klasie D odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Elementy wymienione wyżej wykonane z materiałów NRO

## **8.10 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE**

Z pomieszczeń ZL III zapewniono wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

## **8.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Standardowe zabezpieczenie instalacji użytkowych:

- główny wyłącznik prądu.

## **8.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek wyposażać w 1 gaśnicę proszkową typ GP-2z/ABC o masie środka gaśniczego 2 kg.

## **8.13 DROGI POŻAROWE**

Droga pożarowa, o parametrach ustalonych Rozp. MSWiA z dn. 16.06.2003 r., nie jest wymagana, ponieważ projektowany budynek, zaliczony do kategorii wysokości N, posiada strefę pożarową ZLIII. Zapewniono jednak dojazdy pożarowy do budynku.

## **8.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z istniejących hydrantów zewnętrznych znajdujących się w normowych odległościach od budynku.

## **8.15 ZALECENIA**

Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy:

1. Oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN
2. wywiesić instrukcję alarmową

W trakcie eksploatacji :

1. przeszkolić załogę w zakresie p.poż.
2. opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

## 8.16 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189) z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

**Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.**

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz  
upr. bud. nr 65/Sz/2001  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń